



ОБЪЕДИНЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

398055 г. Липецк,  
ул. Московская, д. 20,  
телефон 8 (4742) 51-50-85  
р/с 40702810001000059556  
в ПАО Банк ЗЕНИТ г. Москва  
к/с 30101810000000000272  
БИК 044525272| ИНН 4823041183  
КПП 482501001

Отчет о затратах на содержание и ремонт жилья за 2024 год

просп. Победы, д.93А

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| №<br>п/п                                                                                      | Наименование параметра                                                      | Ед.<br>изм. | Значение   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| 1.                                                                                            | Дата заполнения/внесения изменений                                          | -           | 01.02.2025 |
| 2.                                                                                            | Дата начала отчетного периода                                               | -           | 01.01.2024 |
| 3.                                                                                            | Дата конца отчетного периода                                                | -           | 31.12.2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту |                                                                             |             |            |
| 4.                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | руб.        |            |
| 5.                                                                                            | - переплата потребителями                                                   | руб.        | 0          |
| 6.                                                                                            | - задолженность потребителей                                                | руб.        | 26 229     |
| 7.                                                                                            | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.        | 1542906    |
| 8.                                                                                            | - за содержание дома                                                        | руб.        | 1195958    |
| 9.                                                                                            | - за текущий ремонт                                                         | руб.        | 136977     |
| 10.                                                                                           | - за услуги управления                                                      | руб.        | 209971     |
| П.                                                                                            | Получено денежных средств, в т. ч.:                                         | руб.        |            |
| 12.                                                                                           | - денежных средств от потребителей                                          | руб.        | 1434903    |
| 13.                                                                                           | - целевых взносов от потребителей                                           | руб.        | 0          |
| 14.                                                                                           | - субсидий                                                                  | руб.        | 0          |
| 15.                                                                                           | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.        | 0          |
| 16.                                                                                           | - прочие поступления                                                        | руб.        | 0          |
| 17.                                                                                           | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.        | 1434902    |
| 18.                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.        |            |
| 19.                                                                                           | - переплата потребителями                                                   | руб.        | 0          |
| 20.                                                                                           | - задолженность потребителей                                                | руб.        | 47984      |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) |                                                                                  |      |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
|                                                                                                                                                          | Вывоз мусора                                                                     | руб. | 0       |
|                                                                                                                                                          |                                                                                  |      |         |
|                                                                                                                                                          |                                                                                  |      |         |
|                                                                                                                                                          | ежедн                                                                            |      |         |
|                                                                                                                                                          | Аварийные заявки                                                                 | руб. | 74034   |
|                                                                                                                                                          | ООО "Городская Аварийная Служба"                                                 |      |         |
|                                                                                                                                                          | ООО "ГАС"                                                                        |      |         |
|                                                                                                                                                          | ИНН 4823072907                                                                   |      |         |
|                                                                                                                                                          | по заявкам                                                                       |      |         |
|                                                                                                                                                          | Услуги управления, расчет квартплаты, квитанции                                  | руб. | 209971  |
|                                                                                                                                                          | ООО "Объединенные Вычислительные Центры"                                         |      |         |
|                                                                                                                                                          | ООО "ОВЦ"                                                                        |      |         |
|                                                                                                                                                          | ИНН 4825072282                                                                   |      |         |
|                                                                                                                                                          | ежемес                                                                           |      |         |
|                                                                                                                                                          | Дератизация, дезинсекция                                                         | руб. | 5856    |
|                                                                                                                                                          | ООО "Нимфа"                                                                      |      |         |
|                                                                                                                                                          | ИНН 4825061097                                                                   |      |         |
|                                                                                                                                                          | дератиз-1 раз в кв.                                                              |      |         |
|                                                                                                                                                          | дезинс-по заявкам                                                                |      |         |
|                                                                                                                                                          | Обслуживание газопровода                                                         | руб. | 0       |
|                                                                                                                                                          | ОАО "Газпром Газораспределение Липецк"                                           |      |         |
|                                                                                                                                                          | ИНН 4823026146                                                                   |      |         |
|                                                                                                                                                          | по регламенту                                                                    |      |         |
|                                                                                                                                                          | Обслуживание вентиляционных каналов                                              | руб. | 4183    |
|                                                                                                                                                          | ИП Востриков Р.А.                                                                |      |         |
|                                                                                                                                                          | ИНН 4825047840                                                                   |      |         |
|                                                                                                                                                          | по нормативу                                                                     |      |         |
|                                                                                                                                                          | Уборка лестничных клеток                                                         | руб. | 220577  |
|                                                                                                                                                          | ООО "МАКСИМУМ"                                                                   |      |         |
|                                                                                                                                                          | ИНН 4824103820                                                                   |      |         |
|                                                                                                                                                          | по графику                                                                       |      |         |
|                                                                                                                                                          | Уборка дворовой территории                                                       | руб. | 342144  |
|                                                                                                                                                          | ООО "МАКСИМУМ"                                                                   |      |         |
|                                                                                                                                                          | ИНН 4824103820                                                                   |      |         |
|                                                                                                                                                          | ежедн                                                                            |      |         |
|                                                                                                                                                          | Обслуживание лифтового хозяйства                                                 | руб. | 315375  |
|                                                                                                                                                          | ООО "Липецкая лифтовая компания"                                                 |      |         |
|                                                                                                                                                          | ИНН 4825035555                                                                   |      |         |
|                                                                                                                                                          | по регламенту                                                                    |      |         |
|                                                                                                                                                          | Содержание общего имущества жилого дома                                          | руб. | 119505  |
|                                                                                                                                                          | ИП Бобрышев                                                                      |      |         |
|                                                                                                                                                          | ИНН 480800215649                                                                 |      |         |
|                                                                                                                                                          | согл. Правил и норм                                                              |      |         |
|                                                                                                                                                          | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических | руб. | 42663   |
|                                                                                                                                                          | ИП Бобрышев                                                                      |      |         |
|                                                                                                                                                          | ИНН 480800215649                                                                 |      |         |
|                                                                                                                                                          | согл. Правил и норм                                                              |      |         |
|                                                                                                                                                          | Текущий ремонт                                                                   | руб. | 136977  |
|                                                                                                                                                          | ИП Бобрышев                                                                      |      |         |
|                                                                                                                                                          | ИНН 480800215649                                                                 |      |         |
|                                                                                                                                                          | согл. Правил и норм                                                              |      |         |
|                                                                                                                                                          | Итого                                                                            | руб. | 1471284 |

| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)                |                                                                         |             |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| 24.                                                                                           | Количество поступивших претензий                                        | ед.         |       |
| 25.                                                                                           | Количество удовлетворенных претензий                                    | ед.         |       |
| 26.                                                                                           | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                 | ед.         |       |
| 27.                                                                                           | Сумма произведенного перерасчета                                        | руб.        |       |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                      |                                                                         |             |       |
| 28.                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:  | руб.        |       |
| 29.                                                                                           | переплата потребителями                                                 | руб.        |       |
| 30.                                                                                           | задолженность потребителей                                              | руб.        |       |
| 31.                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:   | руб.        |       |
| 32.                                                                                           | переплата потребителями                                                 | руб.        |       |
| 33.                                                                                           | задолженность потребителей                                              | руб.        |       |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |                                                                         |             |       |
| 34.                                                                                           | Вид коммунальной услуги                                                 | -           |       |
| 35.                                                                                           | Единица измерения                                                       | -           |       |
| 36.                                                                                           | Общий объем потребления                                                 | нат. показ. |       |
| 37.                                                                                           | Начислено потребителям                                                  | руб.        |       |
| 38.                                                                                           | Оплачено потребителями                                                  | руб.        |       |
| 39.                                                                                           | Задолженность потребителей                                              | руб.        |       |
| 40.                                                                                           | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса              | руб.        |       |
| 41.                                                                                           | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                 | руб.        |       |
| 42.                                                                                           | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса    | руб.        |       |
| 43.                                                                                           | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального | руб.        |       |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг                 |                                                                         |             |       |
| 44.                                                                                           | Количество поступивших претензий                                        | ед.         |       |
| 45.                                                                                           | Количество удовлетворенных претензий                                    | ед.         |       |
| 46.                                                                                           | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                 | -           |       |
| 47.                                                                                           | Сумма произведенного перерасчета                                        | руб.        |       |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников           |                                                                         |             |       |
| 48.                                                                                           | Направлено претензий потребителям-должникам                             | ед.         | 62    |
| 49.                                                                                           | Направлено исковых заявлений                                            | ед.         | 22    |
| 50.                                                                                           | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы    | руб.        | 38446 |